



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014

Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Seganfredo

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022

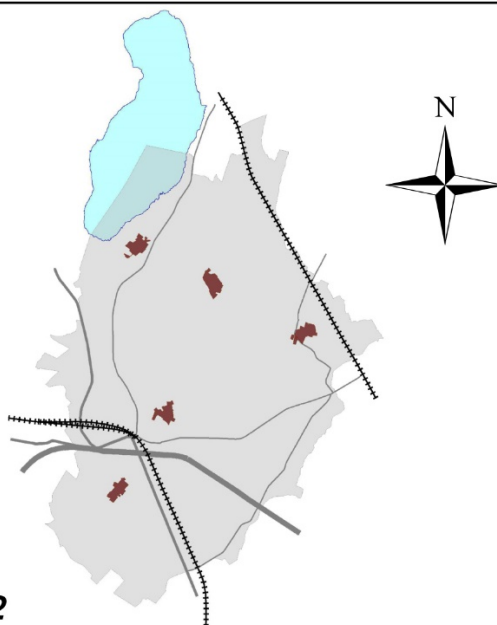
Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022

Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Daniele PARRINO



Adottato con Delibera di C.C. n° del

Approvato con Delibera di C.C. n° del

Norme di Attuazione – Articoli modificati Variante 2 parziale 2022

Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

ART. 57 SISTEMI COMMERCIALI LINEARI DEGLI ASSI DI ATTRAVERSAMENTO O PENETRAZIONE - SCLAA

Nei **sistemi commerciali lineari degli assi di attraversamento o penetrazione** è consentita la localizzazione di edifici a destinazione commerciale o la trasformazione d'uso degli esistenti, purché nei limiti tipologici indicati per ogni tipo di aree e con le precisazioni e limitazioni riportate nelle Tabelle di Ammissibilità. È consentito l'inserimento di attività commerciali lungo l'intera estensione di tali assi, come individuati nell'apposita cartografia allegata alle presenti norme.

L'accesso alle attività commerciali o paracommerciali può avvenire direttamente dalla strada, oppure da cortili, parcheggi e controviali, purché direttamente collegati all'asse stradale di attraversamento o penetrazione.

È ammessa anche la realizzazione di attività site ai piani superiori degli edifici senza collegamento interno con le superfici commerciali o paracommerciali esistenti a piano terreno.

Quale premialità volta ad incentivare gli interventi di rigenerazione urbana, di cui all'art. 2 della L.R. 31/2014, che ricadono all'interno degli ambiti della rigenerazione ai sensi dell'art. 8 e 8 bis della L.R. 12/2005, e che interessano gli Assi di Attraversamento o penetrazione lungo la SS Statale 33 – Sempione (SCLAA1), è ammesso l'insediamento di Medie Strutture di Vendita di Livello 2 (da 601 a 1.500 mq. di Superficie di Vendita) per tutte le tipologie commerciali previste dalla Tabella Allegato 2, purché l'insediamento di tali attività avvenga nel rispetto delle disposizioni sulla compatibilità viabilistica ed ambientale di cui all'art. 61.3 delle NdA. In particolare, per quanto riguarda la compatibilità viabilistica, il progetto dovrà essere corredato da un apposito studio volto a verificare l'impatto del traffico indotto dalle funzioni di cui è previsto l'insediamento, ed in particolare di quelle commerciali, sulla rete viabilistica esistente, che dimostri la compatibilità rispetto alla capacità ed al livello di esercizio dell'infrastruttura viaria, individuando le soluzioni necessarie per garantire l'accessibilità all'insediamento con l'adeguato livello di sicurezza e con la minore interferenza sulla fluidità del traffico di scorrimento.